

부동산 거래 성공 체크리스트

아래 항목들을 하나씩 체크하며 부동산 거래의 성공 확률을 높여보세요.

1. 시장조사 여부 확인

- 실거래가 확인 ☐
- 인근 지역 시세 및 거래량 파악 ☐
- 개발 호재 및 입지 조건 검토 ☐

2. 계약 전 필수 서류 준비

- 등기부등본 확인 ☐
- 토지대장 및 건축물대장 검토 ☐
- 공인중개사 등록 여부 확인 ☐

3. 숫자로 판단하는 습관

- 매매가와 전세가 비율 계산 ☐
- 임대 수익률 파악 ☐
- 주변 시세 상승률 참고 ☐

4. 협상 전략 세우기

- 급매물 여부 확인 ☐
- 옵션 포함 여부 조율 ☐
- 계약일 및 입주일 협의 ☐

5. 계약 후 체크리스트

- 하자 여부 확인 ☐
- 전입신고 및 확정일자 등록 ☐
- 잔금일 자금 및 서류 준비 ☐